



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE**

**VARIANTE ORGANICA AL P.R.G.  
PER LE AREE EDIFICATE**

**Art.40 c. 8/20 della Legge Regionale 16/1/95 n.5**

progettista **Ing.Arch.ROBERTO  
BORGHINI**

collaboratori **Arch. Donatella Gronchi**  
**Arch. Massimo Tosi**  
**Arch. Marco Giglioli**



**ALLEGATI ALLE NORME  
TECNICHE DI ATTUAZIONE**

## ALLEGATO A

ZONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI DI ATTUAZIONE DEL  
P.R.G. IN VIGORE, FINO ALLA VARIANTE GENERALE 1984, APPROVATI E  
REALIZZATI.

CENTRO ABITATO	DENOMINAZIONE O LOCALITA'	TAVOLA 1/2000 DEL PRG VARIATO (FRA PARENTESI LE TAVOLE 1/5000)	SIGLA DI RIFERIMENTO NEL PRG VARIATO
<b>CAPOLUOGO</b>	S.ANGELO	1d/1c	B/PEEP1
	COLLE D'AGNOLA	1c	B/PEEP2
	MONTOPOLO	1d	B/PEEP3
	CASTAGNOLO	1f	B/PEEP4
	COLLE D'AGNOLA	1e/1c	B/PEEP5
	CASTAGNOLO	1f	B/PEEP6
	CANCELLO ROSSO 1°	1d	B/PEEP7
	BARDELLA	1c	B/PEEP8
	CANCELLO ROSSO 2°	1d	PEEP9
	BARDELLA	1a	PIP1
	LA COSTA	1e/1f	B/LC1
	CASACCE SUD	1e/1f	LC2
	DECIMO	1d/ (8)	B/LC3
	MONTECAPRI	(8/9)	B/LC4
	<b>MERCATALE</b>	VIA F.LLI CERVI	2a
VIA F.LLI CERVI		2a	B/PEEP2
LE BANDERUOLE		2b	PEEP3

	LE BANDERUOLE	2b	PIP1
	VILLANOVA	2a	B/LC1
	VIA CRESPELLO	2a	LC2
	LE BANDERUOLE	2a/2b	LC3
	VIA DI GABBIANO	2a/2b	B/LC5
<b>CERBAIA</b>	VIA VOLTERRANA 1°	3b	B/PEEP1
	VIA VOLTERRANA 2°	3b	B/PEEP2
	VIA EMPOLESE	3b	PIP1
	VIA VOLTERRANA	3b	B/LC1
	VIA GANDHI	3b	B/LC2
	VIA NAPOLI	3b	B/LC3
	S. GIOVANNI IN SUGANA VIA MAMELI	3b	B/LC4
	VIA BINI SMAGHI	3b	PEEP4
<b>SPEDALETTO</b>	VIA DON MILANI 1°	4	B/PEEP1
	VIA DON MILANI 2°	4	B/PEEP2
	VIA POTENTE	4	PEEP3
	VIA POTENTE	4	LC1
<b>CHIESANUOVA</b>	VIA G. ROSSA	6	B/PEEP1
	VIA VOLTERRANA	6	B/PEEP2
	VIA VOLTERRANA	6	B/PEEP3
	VIA TREGGIAIA	6	B/LC1

## ALLEGATO B

ZONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. IN VIGORE, INTRODOTTE CON LA VARIANTE GENERALE 1984, APPROVATI ED IN FASE DI REALIZZAZIONE.

CENTRO ABITATO	DENOMINAZIONE O LOCALITA'	TAVOLA 1/2000 DEL PRG VARIATO (FRA PARENTESI LE TAVOLE 1/5000)	SIGLA DI RIFERIMENTO NEL PRG VARIATO
CAPOLUOGO	GENTILINO (quota PEEP)	1a/1b/1c/1d	PEEP10/LC5
	VIA CASSIA	1d	LC6
MERCATALE	COLTIFREDI	2a	PEEP4/LC4
	POGGIO BORGONI	2b	PEEP5
	POGGIO BORGONI	2a/2b	LC6
CERBAIA	VIA II GIUGNO	3b	PEEP5
	VIA BINI SMAGHI	3b	PEEP3/LC5
SPEDALETTO	VIA GENTILINO	4	LC2
SAN PANCRAZIO	VIA PIAN DELL'OLMO	7	PEEP2
BARGINO	APPARITA	9	LC1

LA ROMOLA	IL BOTTONE	5	B/PEEP1
	VIA TREGGIAIA	5	PEEP2
	CAPPELLINA	5	PEEP3
SAN PANCRAZIO	VIA MALAFRASCA	7	PEEP1
MOTEFIRIDOLFI	VIA S.ANNA	8	B/PEEP1
	VIA S.ANNA	8	PEEP2
	VIA S. M. MACERATA	8	LC1
BARGINO	VIA CASSIA	9	B/PEEP1
	VIA CASSIA	9	B/PEEP2
CALZAIOLO PONTEROTTO	VIA BORROMEO	10	B/PEEP1
	PONTEROTTO VIA CERTALDESE	10 (11)	PIP1
	VIA BORROMEO	10	LC2
SENECCHIOLO	VIA MALAFRASCA	(15)	LC17
QUATTROSTRADE	VIA CAMPOLI	(17)	LC18

## ALLEGATO C

TABELLE RELATIVE ALLE AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE ED ALLE AREE DI RECUPERO CON RICOSTRUZIONE DI VOLUMETRIA, INTRODOTTE E REGOLAMENTATE EX NOVO CON LA VARIANTE ORGANICA PER I CENTRI EDIFICATI.

(PER COMPLETARE IL QUADRO LE TABELLE SONO COMPRENSIVE DELLE ZONE CON PREVISIONE DI AMPLIAMENTO PERCENTUALE INTRODOTTE CON LA VARIANTE ORGANICA, DEL NUOVO PEEP DI CHIESANUOVA E DELL'AREA DI RECUPERO PER LA EX STIANI OGGETTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ANTECEDENTE E RICOMPRESI NELLA VARIANTE ORGANICA, DELLE ALTRE ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE INTRODOTTE CON LA VARIANTE GENERALE DEL 1984 E NON ANCORA SOTTOPOSTE A STRUMENTI ATTUATIVI).

PER LE ZONE NI (DI NUOVA EDIFICAZIONE) ED R (DI RECUPERO) VALGONO LE NORME FISSATE NELLE SCHEDE NORMATIVE (ART. 22 E ART. 18 DELLE N.T.A.).

PER LE ZONE CON PREVISIONE DI AMPLIAMENTO PERCENTUALE (ART. 19 PUNTO 3 DELLE N.T.A.) VIENE INDICATA LA PERCENTUALE DI AMPLIAMENTO DELLA VOLUMETRIA ATTUALE, RIPORTATA ANCHE NELLE TAVOLE DI P.R.G.

PER IL NUOVO PEEP DI CHIESANUOVA E L'AREA DI RECUPERO DELLA EX STIANI VALGONO LE NORME CONTENUTE NELLE VARIANTI SPECIFICHE AL P.R.G. RISPETTIVAMENTE APPROVATA CON LA DELIBERA C.C. N° 76/97 ED ADOTTATA CON LA DELIBERA C.C: N° 42/97.

PER LE AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE INTRODOTTE CON LA VARIANTE GENERALE 84 E NON ANCORA SOTTOPOSTE A STRUMENTI ATTUATIVI VENGONO CONFERMATI I PARAMETRI DELLA VARIANTE 84.

A CONFERMA DELLA VARIANTE 84 TALI PARAMETRI VENGONO DEFINITI COME SEGUE:

- Capacità massima edificatoria consentita (volumetria massima edificabile).  
E' il volume massimo costruibile in mc. all'interno della zona edificabile;
- if - mc/mq. È l'indice di fabbricabilità fondiario massimo riferito ai singoli lotti edificabili; qualora si suddivida l'intervento in un numero di lotti maggiori di 1. Non incide pertanto sulla capacità edificatoria massima consentita nella zona che è fissata dalle presenti tabelle;
- K rapporto di copertura è il valore % massimo di superficie coperta riferito alla superficie fondiaria dei singoli lotti;

- H max è l'altezza massima espressa in metri lineari;

Valgono, indipendentemente dalle modalità di calcolo fissate dal Regolamento Edilizio, le seguenti prescrizioni:

in terreni collinari o quando il piano naturale (prima dell'intervento) di campagna ha una pendenza superiore al 10% l'altezza massima fissata nelle tabelle è raggiungibile solo sui lati dell'edificio a valle; i lati dell'edificio a monte non potranno avere una altezza superiore all'altezza massima diminuita di metri 1,50.

(esempio : altezza massima H max = 8,50 a valle – altezza massima 7,00 a monte)

- n° dei piani abitabili è di norma il numero dei piani abitabili fuori terra. Nel caso di soluzioni con alloggi che si sviluppano su più livelli utilizzando anche parte del volume seminterrato il numero dei piani abitabili può essere superiore qualora l'altezza massima (fissata) lo consenta.

CENTRO ABITATO	DENOMINAZIONE O LOCALITA'	TAVOLA 1/2000 DEL PRG VARIATO (FRA PARENTESI LE TAVOLE 1/5000)	SIGLA DI RIFERIMENTO NEL PRG VARIATO
<b>CAPOLUOGO</b>	via Turati	1/d	NI 1
	Via delle Rose	1/f	NI 2
	Via Empolese	1c	R 1
	Via XXVII Luglio	1d	R 2
	Via XXVII Luglio	1d	R 3
	Via XXVII Luglio	1d	R 4
	Via Kennedy	1d	R 5
	Via Kennedy	1d	R 6
	Piazzale Aldo Moro	1d	R 7
	Via Borromeo	1e	R 8
Via delle Casacce	1f	R 9	
Viale Pascoli	1d/1f	R 10	

Decimo

1d / (8)

B/LC3 10%\*

\* INCREMENTO PERCENTUALE DEL 10 % DELLA VOLUMETRIA ATTUALE

Montecapri

(8 / 9)

B/LC4 10%\*

\*INCREMENTO PERCENTUALE DEL 10 % DELLA VOLUMETRIA ATTUALE

Area Stianti

1d / 1f

BR BD S5\*

\*NORMATIVA DELLA VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON LA DELIBERA C.C. N° 42/97

Gentilino

1a/1b/1c/1d

PEEP10/LC5\*

* CAPACITA' EDIFICATORIA MASSIMA mc	IF mc/mq	IC %	H MAX ml.	N°PIANI
19.740	2	40	8,50	2

MERCATALE

Via della Vite

2a

NI 1

Via Sonnino

2a

NI 2

Via Gramsci

2a

NI 3

Poggio Borgoni

2b

NI 4

Via VIII Marzo

2b

NI 5

Monte Campolesi

2b

NI 6

Via della Pineta

2a

R1

Via Don Minzoni

2a

R2

Via Gramsci

2a

R3

Via Poggio Borgoni

2b

R4



Villanova

2a

B/LC1 10%\*

---

\*INCREMENTO PERCENTUALE DEL 10 % DELLA VOLUMETRIA ATTUALE

---

	Le Banderuole	2b	PIP2
	Le Banderuole	2b	PIP3
<b>CERBAIA</b>	Via Sacco e Vanzetti	3b	NI 1
	Via Volterrana	3b	R1
	Via Firenze	3b	R2
	Via Bini Smaghi	3b	R3
	Via Empolese	3b	R4
	Via Bellucci	3b	R5
	Via Picasso	3b	PIP2
<b>SPEDALETTO</b>	Via Potente	7	NI 1
	Via Don Milani	7	NI 2
	Via Potente	7	R1
	Via Scopeti	7	R2
<b>CHIESANUOVA</b>	Via Brunelleschi	6	NI 1
	Via Volterrana	6	NI 2
	Via G. Rossa	6	NI 3
	Via Volterrana	6	NI 4

---

\*NORMATIVA DELLA VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON LA DELIBERA  
C.C. N° 42/97

---

<b>ROMOLA</b>	Via dei Pini	5	NI 1
<b>SAN PANCRAZIO</b>	Via Certaldese	7	NI 1
	Via Pian dell'Olmo	7	NI 2
	Via di Cipollatico	7	NI 3
	Via Certaldese	7	R1
	Pieve di S. Pancrazio	7	R2
<b>MONTEFIRIDOLFI</b>	Via Collina	8	NI 1
	Podere Borgo	8	NI 2
	Via Collina	8	R1
	Via Collina	8	R2
	Via Collina	8	R3
<b>BARGINO</b>	Via Martiri di Bologna	9	NI 1
	Via Cassia	9	R1
<b>CALZAIOLO PONTEROTTO</b>	La Botte	10	NI 1
	Ponterotto	10	R1
	Calzaiolo	10	R2

	Via Borromeo	10			LC1*
*	CAPACITA' EDIFICATORIA MASSIMA mc 3000	IF mc/mq 2	IC % 30	H MAX ml. 8,50	N°PIANI 2
	Via Certaldese	10			PIP2
	Via Certaldese	10			PIP3

## **ALLEGATO D**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DI VALORE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE**

ELENCO DEGLI IMMOBILI CON VALORE STORICO - ARTISTICO - AMBIENTALE

RIFERIMENTI IN PLANIMETRIA  1:5000 1:2000	NUMERO DI RIFERI- MENTO	DENOMINAZIONE TIPOLOGIA BREVE DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	VALORE RILEVANTE PREGIO AMBIENTALE	GRADO DI INTERVENTO AMMESSO
	6	1	POGGIO RENACCIO	E2	Vedi art. 11 Vedi art. 10
2	1	LA CANIGIANA - Restauro	E2+F4	Punto 8/1 e planimetrie di P.R.C.	art. 11 punto 8 norme di attuazione
	5	2	CHIESA DI CHIESANUOVA	A2	
2	3	MASSANERA con intervento di tipo D1 (Foglio 3 p.lle 21 e 25)	E1		
2	5	4	PODERE POZZINO con intervento di tipo D1 (Foglio 3 p.lla 31)	E1	
2	5	5	PODERE LE CAPITOLZE con intervento tipo D1 (Foglio n. 3 p.lla 44)	E1	
	6	14	CHIESA DI SANTA MARIA ALLA ROMOLA	A1	
4	2	DRAPPI DI SOTTO - Prop. Spedale Ongli Innocenti	E2		
4	3	I TATTOLI (Villa, Parco, Viale dei cipressi, fino alla Provinciale)	E2+E3		
4	4	CHIESA DI S. NICCOLO' PISIGNANO	E2		
4	5	COMPLESSO COLONICO, POSIZIONE DOMINANTE	E3+E2		
4	6	PODERE SAN GIORGIO	E2		
4	7	PIEVE SAN GIOVANNI IN SUGANA SEC. XII CON ANNESSA SALA CAPITOLARE, ACCRESCI- MENTI QUATTROCENTESCHI	E3		
4	8	ANNESI AGRICOLI ALLA PIEVE DI SAN GIOVANNI IN SUGANA	E3		
4	3b	9	PIEVE VECCHIA con intervento di restauro	E2	
4	10	VILLA ALOISI (Villa Rinascimentale con parco)	E2		
4	11	LE CETINE con intervento di tipo D1 (Foglio n. 1 p.lla 19)	E		
4	6	12	VILLA ZUCCONI con intervento di tipo D1 (Foglio n. 1 p.lla 59)	E2	
4	6	13	EDIFICIO DI FRONTE A VILLA ZUCCONI con in- tervento di tipo D1 (Foglio 1 p.lla 63)	E2	
15	4	1	VILLA MAZZEI (Villa Rinascimentale di disegno buontalentino)(Fattoria Man- giacane)	E2	

RIFERIMENTI IN PLANIMETRIA	NUMERO DI RIFERI- MENTO	DENOMINAZIONE TIPOLOGIA BREVE DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	VALORE	GRADO
				RILEVANTE PREZIO AMBIENTALE	DI INTERVENTO AMMESSO
1:5000 1:2000					
5	2	VILLA FENZI (ottocentesca, biblioteca specializzata, giardino all'italiana)	E3	Vedi art. 11 Punto 8/1 e planimetrie di P.R.G.	Vedi art. 10 art. 11 punto 8 norme di attuazione
5	3	COMPLESSO COLONICO IN PROSSIMITA' DI VILLA FENZI	E2+E3		
5	4	VILLA ANTINORI, SUL CRINALE DEL CIGLIANO	E2		
5	5	COMPLESSO COLONICO DEL CIGLIANO	E2		
5	4	6	PODERE IL MARTINO con intervento di Restauro	E2	
1	5	7	VILLA BALBONI	E2	
5	4	8	VILLA CASAGLIA con intervento di Restauro	E2	
	4	9	COLUMBAIA Restauro (Podere Casellina)	E2	
5		10	TORRE BIANCA con intervento D1 (Foglio n. 8 p.lle 22, 23 e 24)	E2+F4	
5		11	IL LECCIO con intervento D1 (Foglio n. 16 p.lle 16 e 17)	E2+F4	
5		12	FALTIGNANO con intervento R (Foglio n. 11 p.lle A e 20)	E	
5		13	EDIFICIO ALL'INTERNO DEL VINCOLO CIMI- TERIALE con intervento D1 (Foglio n. 16 p.lle 19)	E	
5		14	MONTAUTO con intervento D1 (Foglio n. 10 p.lle 8)	E2+F4	
5	4	15	PODERE CARPIONE da classificare D1 (Foglio n. 17 p.lle 58, 59, 60, 61, 62, 65 e 67)(Fattoria Iami)	E1	
5	4	16	CHIESA E CANONICA DI S. ANDREA: Restauro (Foglio n. 17 p.lle 8, 123 e 126)	A1	
5		17	HANOCCHIAIA con intervento di Restauro (Foglio 16 p.lle 39, 40 e 41)	E1	
5	4	18	VILLA DI FALTIGNANO con intervento D1 (Foglio 17 p.lle 8, 9, 10, 11 e 12) (Villa Pampinelli)	E1	
7	1	1	COMPLESSO DI MONTEPALDI VALORI ARCHITETTONICI	E2	
7	2	2	CASA BARTOLI, CASA COLONICA OTTOCENTESCA (I Mandorli)	E2	

RIFERIMENTI IN PLANIMETRIA	NUMERO DI RIFERI- MENTO	DENOMINAZIONE TIPOLOGIA BREVE DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	VALORE RILEVANTE PREGIO AMBIENTALE	GRADO DI INTERVENTO AMMESSO
1:5000 1:2000					
7	3	VILLA IL POGGIALE, ANNESSI COLONICI E PARCO	E2	Vedi art. 11 Punto 8/1 e Planimetrie di P.R.C.	Vedi art. 10 art. 11 punto 8 norme di attuazione
8	1b	VILLA TOSI (Villa Rinascimentale)	E2		
8	1b	CAPPELLA SEICENTESCA	E2		
8	1b	CHIESA DI SANTA MARIA A CASAVECCHIA CANONICA E COMPLESSI COLONICI	E2		
8	1b	POGGIO TORSELLI (Villa Molnar) Villa seicentesca, giardino all'italiana, parco	E3+E2		
8	1b	ANNESI COLONICI VILLA MOLNAR	E3+E2		
8	1b	PODERE SALCETO	E2		
8	1b	IL PALAZZACCIO	E2		
8	1b	ANNESI COLONICI AL PALAZZACCIO	E2		
8	1b	IL SALCIO	E2		
8	1b	CHIESETTA TRECENTESCA "Cappella Bonanici"	E2		
8	1b/1d	LA TORRE notevole complesso ambientale e storico	E2		
8	1d	CASA COLONICA IN PROSSIMITA' DE "LA TORRE" (Casanuova)	E2		
8	13	LA VANNINA - castellare medievale con trasformazioni del "500-600" già vicus romano posto a guardia della vallata	E2		
8	1b	VILLA DEL GENTILINO	E2		
8	15	SAN MARTINO AD ARGIANO	E2		
8	1c	VILLA DEL BERENTANO con intervento di Restauro	E2		
8	1c	ARGIANO, LA CHIESA E LE CASE COLONICHE con intervento di Restauro	E2		
8	1c	VILLA PIEROZZI, RINASCIMENTALE	E2		
8	1d	RICOVERO DI MENDICITA', con intervento di Restauro	E2		
8	1d	CASTELLUCCIO	E2		
8	21	LA CIPRESSA	E2		

RIFERIMENTI IN PLANIMETRIA	NUMERO DI RIFERI- MENTO	DENOMINAZIONE TIPOLOGIA BREVE DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	VALORE	GRADO
				RILEVANTE PREGIO AMBIENTALE	DI INTERVENTO AMMESSO
115000 112000					
8	1d	22	LA PALAZZINA	E2	Vedi art. 11 Punto 8/1 e art. 11 punto 8 norme di attuazione
8	1d	23	SANTA CECILIA A DECIMO Edificio dell'XI secolo	E2	
8	1f	24	I CAPPUCCINI Convento, chiesa e annessi	E2	
8	1f	25	CAPPPELLA CORSINI con intervento di Restauro	E2	
8	1f	26	VILLA DELLE CORTI ATTRIBUITA A SANTI DI TITO Parco, annessi di fattoria, cancelli monumentali	E2	
8	1c/1f	27	LA COSTA	A2	
	1c/1d	28	SANT'ANGELO	A2	
	1d	29	SANT'ANGELO	A2	
	1d	30	MONTOPOLO	A1+A2	
	1d	31	VILLA PALAGINA	A2	
	1d	32	CASA COLONICA LOCALITA' MONTOPOLO	A2	
	1	33	I CHISCI	A2	
	1c/1d	34	I FRATI "Convento" con intervento di Restauro	A1	
	1d	35	CASA COLONICA SULLA STRADA STATALE CASSIA	A1	
	1c/1d	36	SANTA MARIA NUOVA (Complesso seicentesco con aggiunte) con intervento di restauro	A1	
	1f	37	CASTAGNOLO	A1	
	1f	38	IL FEDINO	E1	
	1f	39	LE ROSE con intervento di Restauro	E1	
	1e	40	LA COSTA	E2	
	1e	41	IL BORROMEO con intervento di tipo D1	A1+A2	
	1e	42	EDIFICIO DI FRONTE AL BORROMEO con intervento di tipo D1 (Foglio n. 39 p.11e 227 e 230)	A2	



RIFERIMENTI IN PLANIMETRIA	NUMERO DI RIFERI- MENTO	DENOMINAZIONE TIPOLOGIA BREVE DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	VALORE RILEVANTE PREGIO AMBIENTALE	GRADO DI INTERVENTO AMMESSO
1:5000 1:2000					
8	1b	43			
		I DUE EDIFICI DI FRONTE AL GENTILINO con intervento di Tipo D1 (Foglio n. 33 p.lla 9 e Foglio n. 27 p.lla 67)	E2	Vedi art. 11 Punto 8/1 e planimetrie di P.R.G.	Vedi art. 10 art. 11 punto 8 norma di attuazione
	1f	44			
		VILLA NEI PRESSI DELLA CASA "STRADE" con intervento di tipo D1 (Foglio n. 54 p.lla 10) (Poggio ai Grilli)	E2		
	1f	45			
		EDIFICIO SULLA SINISTRA DI QUANTO SOPRA con intervento di tipo D1 (Foglio n. 41 p.lla 53)	E2		
	1f	46			
		EDIFICIO IN MARGINE AL FOGLIO con intervento di Restauro (Foglio n. 53 p.lla 14)	E2		
8	1f	47			
		EDIFICIO GUGLIAIE con intervento di tipo D1 (Foglio n. 41 p.lla 118)	E2		
9		1			
		LA COLOMBAIA	E2		
9		2			
		VILLA DOLFI	E2		
9		3			
		CASTELBONSI (Vicus romano che controllava la valle della Greve - Chiesa di San Lorenzo e villa rinascimentale)	E2		
9		4			
		CASAVECCHIA	E2		
9		5			
		LUIANO (Villa con annessi colonici)	E2		
9		6			
		LUIANO (Chiesa romanica del XII secolo dedicata a Sant'Andrea con abside semi- circolare e annessi colonici)	E2		
11		1			
		VILLA GUICCIARDINI	E2		
11		2			
		CASTELVECCHIO	E2		
11		3			
		CAPPELLU	E2		
11		4			
		CASA COLONICA NELLE VICINANZE DI CASTELVECCHIO	E2		
	7	5			
		VILLA MEZZALAMA	A2		
11		6			
		VILLA DI PATERNO	E2		
11	7	7			
		PODERE DELLA STRADA (edificio principale) con intervento di tipo D1 (Foglio n. 62 p.lla 37)	E1		

RIFERIMENTI IN PLANIMETRIA	NUMERO DI RIFERI- MENTO	DENOMINAZIONE TIPOLOGIA BREVE DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	VALORE	GRADO	
				RILEVANTE PREGIO AMBIENTALE	DI INTERVENTO AMMESSO	
11	7	8		Vedi art. 11 Punto 8/1 e planimetrie di P.R.G.	Vedi art. 10 art. 11 punto 8 norme di attuazione	
		12	1	CASTELLO DI BIBBIONE con intervento di Restauro	E2	
		12	2	FATTORIA IL MOCALE	E2	
		12	3	COMPLESSO COLONICO SANT'ANGELO	E2	
		12	4	EDIFICIO COLONICO DENOMINATO LA "CASETTA"	E2	
		12	5	EDIFICIO COLONICO DENOMINATO "VIVAIO" CON LA VILLA "LA PILA"	E2	
		12	6	EDIFICIO COLONICO DENOMINATO CORZANELLO	E2	
		12	7	EDIFICIO COLONICO DENOMINATO CORZANO	E2	
		12	8	SAN VITO	E2	
		12	10	9	CASANOVA con intervento di Tipo D1	E1
		12	10	10	IL MINISTRO con intervento di tipo D1 (Foglio n. 39 p.lla 154)	E1
		12	10	11	IL MANDORLO con intervento di tipo D1 (Foglio n. 39 p.lla 161)	E2
		12	10	12	IL TIRATOIO con intervento di tipo D1 (Foglio n. 80 p.lle 4, 5 e 6)	E1
		12	10	13	EDIFICIO LUNCO LA STRADA con intervento di tipo D1 (Foglio n. 66 p.lle 41 e 115)	E2
		12	10	14	POGGIO con intervento di tipo D1 (Foglio n. 66 p.lla 107)	E2
		13	10	1	I COFFERI (Borgo Medievale con chiesa medievale dedicata a San Martino - prime notizie del 1156)	E2
		13		2	VILLA CASEROTTA CON VILLA E PARCO	E2
		13		3	VILLA SENZANO	E2
		2b		4	MONTE CAMPOLESI	A1
		2b		5	VILLA MARCELLINI	A2
		13		6	VILLA MONTIGNANA	E2
		13		7	MACIALUNGA	E2+F4

RIFERIMENTI IN PLANIMETRIA	NUMERO DI RIFERI- MENTO	DENOMINAZIONE TIPOLOGIA BREVE DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	VALORE RILEVANTE PREGIO AMBIENTALE	GRADO DI INTERVENTO AMMESSO
1:5000 1:2000					
13	8	POGGIO SECCO	E2	Vedi art. 11	Vedi art. 10
2b	9	FORNACELLE	A2	Punto 8/1 e planimetrie di P.R.G.	art. 11 punto 8 norme di attuazione
13	10	SALVADONICA II con intervento di restauro (Foglio n. 69 p.lla 25)	E2+F4		
13	11	SALVADONICA I con intervento di tipo D1 (Foglio n. 69 p.lla 26)	E2+F4		
13	12	TIGLIANO con intervento di restauro (Foglio n. 69 p.lla 46)	E2+F4		
13	2b	13	POGGIO BORGONI con intervento di tipo D1 (Foglio n. 70 p.lle 65 e 66)	E1	
14	1	VILLA GABBIANO	E2+F4		
14	2	SANT'ANGELO IN VICOLABATE	E2+F4		
14	3	CASA COLONICA DENOMINATA "CERRETA"	E2		
14	4	EDIFICIO COLONICO POSTO NELLE VICINANZE DELLA "CERRETA"	E2		
15	1	VILLA SORBIGLIANO	E2		
15	2	VILLA IL CORNO	E2		
15	3	IL SERRAGLIO	E2		
15	4	IL PALAGIO	E2		
15	5	CHIESA DI SANTA CRISTINA	E2		
15	6	ARCHIPETTOLI DI SOPRA	E2		
16	1	VILLA DEL MURLO	E2		
16	2	SANT'ELLERO DI SOPRA	E2		
16	3	SANT'ELLERO DI SOTTO	E2		
16	4	PODERE MALAFRASCA	E2		
16	5	PODERE PERGOLATO - CASTELLO E BORGO MEDIEVALE CON ANNESSI COLONICI	E2		
16	9	6	SAN COLOMBANO E PIAZZA	E2	
16	7	COMPLESSO ARCHITETTONICO AMBIENTALE DELL'EX CONVENTO LA LOGGIA	E2		
16	8	LA LOGGIA	E2		

RIFERIMENTI IN PLANIMETRIA	NUMERO DI RIFERI- MENTO	DENOMINAZIONE TIPOLOGIA BREVE DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	VALORE RILEVANTE PRECIO AMBIENTALE	GRADO DI INTERVENTO AMMESSO
1:5000 1:2000					
17	8	1 SANTA CRISTINA A' MONTEFIRIDOLFI	E2	Vedi art. 11	Vedi art. 10
17		2 VILLA CON GIARDINO DENOMINATA "IL PALAGIO"	E2	Punto 8/1 e planimetrie di P.R.G.	art. 11 punto 8 norme di attuazione
17		3 EDIFICIO COLONICO DENOMINATO IL "VALLACCHIO"	E2		
17		4 CAMPOLI (Nucleo storico costituito dalla Chiesa romanica (X e XII secolo) con annessa canonica e fabbricati colonici)	E2		
17		5 VILLA BELVEDERE	E2		
17		6 SAN GAUDENZIO A CAMPOLI	E2		
18		1 COMPLESSO COLONICO DENOMINATO "VIGNANO"	F+E2		
18		2 COMPLESSO COLONICO NELLE VICINANZE DI SAN FABIANO, CASTELVARI	E2+F4		
18		3 RIMBALDI	E2+F4		
18		4 MONTEFOLCHI	E2+F4		
18		5 POPPIANO	E2+F4		
18		6 TORRE DI LUCIANA	E2+F4		
20		1 VILLA FURINI	E2		